



Ple 18 de setembre de 2018

4. Aprovació de la modificació del dret de superfície de la UPC al Parc Mediterrani de la Tecnologia

Acord CS 2018/05/02. Atès l'article 160.2 dels Estatuts de la UPC, **s'aprova la modificació de les condicions del dret de superfície constituït al Parc Mediterrani de la Tecnologia amb l'objecte de construir un edifici destinat a activitats de recerca de l'ICFO**, condicionat aquest acord a la posterior ratificació per part del Consell de Govern de la UPC.

ACORD DEL CONSELL SOCIAL D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE DE LA UPC AL PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EDIFICI DE L'ICFO.

ANTECEDENTS

1. La Generalitat de Catalunya va concedir un dret real de superfície a la UPC, que havia estat sol·licitat per a la construcció de dos edificis per al Centre Internacional de Mètodes Numèrics a l'Enginyeria (CIMNE), al Parc Mediterrani de Tecnologia, ubicat al municipi de Castelldefels.
Aquest dret de superfície a favor de la Universitat es va constituir mitjançant escriptures de data 16 de maig de 2007 i 22 d'abril de 2010.
2. Finalment, el CIMNE va construir únicament un dels edificis i, en escrit adreçat a la UPC, de data 27 de juliol de 2018, ha manifestat que actualment no està interessada en la construcció del segon.
3. L'Institut de Ciències Fotòniques (ICFO), per la seva banda, i com a conseqüència de l'activitat de recerca que desenvolupa, especialment en l'àmbit de la nanofotònica, necessita disposar d'un nou edifici al Parc Mediterrani de la Tecnologia, que amplii les seves capacitats de nanofabricació, caracterització i experimentació.
4. La Fundació Privada Mir – Puig (FMP), membre del Patronat de l'ICFO, està disposada a finançar la construcció d'aquest nou edifici, del qual l'ICFO en seria el titular.
5. L'edifici es construiria a la part encara no edificada de la parcel·la número 3.8 del PMT, amb una superfície que esgotarà l'edificabilitat de la parcel·la sobre la qual la Generalitat de Catalunya havia concedit l'esmentat dret real de superfície a la UPC.
6. La Secretaria d'Universitats i Recerca de la Generalitat de Catalunya, en escrit adreçat a la UPC, de data 27 de juliol de 2018, ha manifestat el seu acord amb la construcció d'aquest edifici, segons els termes exposats, i la seva voluntat de modificar el corresponent dret de superfície en els terminis i procediment previstos a la legislació vigent.

FONAMENTS DE DRET

L'article 160.2 dels Estatuts de la UPC, aprovats per Acord GOV/43/2012, de 29 de maig, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic, amb la posterior ratificació del Govern de la Generalitat de Catalunya. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar al rector perquè adopti els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles.

En virtut del que precedeix, el Consell Social

ACORDA

Primer.- Aprovar la modificació de les condicions del dret de superfície constituït, mitjançant escriptures de data 16 de maig de 2007 i 22 d'abril de 2010, per la Generalitat de Catalunya a favor de la UPC, amb l'objecte de construir un edifici destinat a activitats de recerca de l'ICFO.

Segon.- Autoritzar el rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè, en nom i representació de la Universitat, realitzi davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, qualsevol acte que sigui necessari per a la formalització dels anteriors acords i els compromisos que se'n derivin, i rectifiqui els defectes formals o les omissions que eventualment es puguin advertir.

Tercer.- Condicionar aquest Acord a la posterior ratificació per part del Consell de Govern de la UPC.

Barcelona, 18 de setembre de 2018.